

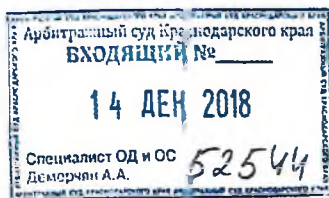


**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000  
Тел. (861) 255-34-16, факс (861) 253-25-62  
e-mail: post@krd.ru ИНН 2310032246  
КПП 231001001 ОГРН 1022301606799

30. 11. 2018 № 7409/01

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



26  
мера

**Арбитражный суд  
Краснодарского края**  
г. Краснодар,  
ул. Постовая, 32

**Истец:**

Администрация муниципального  
образования город Краснодар  
г. Краснодар, ул. Красная, 122

**Ответчики:**

ООО «Свобода и дело»  
г. Краснодар,  
ул. Ставропольская, 336  
ИНН 2310056790

ИП Абурмаилех Марио Алиевич

**Третье лицо:**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по  
Краснодарскому краю  
г. Краснодар, ул. Ленина, 28

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о признании отсутствующим зарегистрированного права

Согласно акту визуальной фиксации использования земельного участка № 267 от 01.11.2018 земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара при совместном обследовании с представителем МУП «Парки, инвестиции, туризм» свободен от капитальных объектов с кадастровыми номерами 23:43:0425003:1029, 23:43:0425003:1031, 23:43:0425003:1033, 23:43:0425003:1037, 23:43:0425003:1036, 23:43:0425003:1038, 23:43:0121010:1072, 23:43:0403036:69.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-626 земельный участок с кадастровым номером 23:43:0425003:5 площадью 299269 кв.м с видом разрешенного использования «для эксплуатации территории парка», расположенный по

ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Краснодар. Указанный земельный участок предоставлен на праве аренды МУП «Парки, инвестиции, туризм», Шваневу Д.В., ООО «Архи-строй», ООО «Мультипарк», ООО «Первая строительная компания «ВЫБОР», ООО «АВМ», ООО «СолО», ООО «Санрайз», ООО «Инвайт», ООО «Туба», ООО «СТРОИТЕЛИ ЮГА», Багадовой Е.В., ООО «Краснодарский планетарий», ООО «Выставки и Конференции», ООО «Спорт-Сити», ООО «АССА».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-837 гостевая площадка с кадастровым номером 23:43:0403036:69, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, стоит на государственном кадастровом учете, сведения о правообладателе отсутствуют.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-851 нежилое здание бытового обслуживания с пристройкой лит А, а площадью 207,0 кв. м с кадастровым номером 23:43:0121010:1072, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, принадлежит на праве собственности ООО «Свобода и Дело», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 16.12.2004 № 23-01/00-312/2004-698.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-768 нежилое здание вольер площадью 64,9 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1038, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, принадлежит на праве собственности Абурмаилех М.А., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11.07.2012 № 23-23-01/553/2012-257.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-756 нежилое здание вольер площадью 113,6 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1036, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, принадлежит на праве собственности Абурмаилех М.А., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11.07.2012 № 23-23-01/494/2012-551.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-761 нежилое здание домик дрессировщика площадью 17,1 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1037, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе

города Краснодара, принадлежит на праве собственности Абурмаилех М.А., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11.07.2012 № 23-23-01/494/2012-560.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-750 нежилое здание павильон площадью 15,8 кв.м павильон с кадастровым номером 23:43:0425003:1035, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, принадлежит на праве собственности Абурмаилех М.А., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11.07.2012 № 23-23-01/466/2012-416.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-744 нежилое здание кафе площадью 21,3 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1031, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, принадлежит на праве собственности Абурмаилех М.А., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11.07.2012 № 23-23-01/466/2012-419.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-731 нежилое здание вольер площадью 31,7 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1029, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, принадлежит на праве собственности Абурмаилех М.А., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11.07.2012 № 23-23-01/466/2012-415.

Администрация муниципального образования город Краснодар полагает, что право собственности на объекты с кадастровыми номерами 23:43:0425003:1029, 23:43:0425003:1031, 23:43:0425003:1035, 23:43:0425003:1037, 23:43:0425003:1036, 23:43:0425003:1038, 23:43:0121010:1072, 23:43:0403036:693 подлежит признанию отсутствующим, а произведенная государственная регистрация на вышеуказанные объекты является недействительной по следующим основаниям.

В соответствии с пунктами 3, 5 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) государственная регистрация прав на недвижимое имущество – юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества. Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.



В силу пункта 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 6 статьи 1 Закона государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение.

В соответствии с частью 1 статьи 235 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

В соответствии с пунктом 52 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество осуществляется путем предъявления исков, решения по которым являются основанием для внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

В случаях, когда запись в Едином государственном реестре недвижимости нарушает право истца, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения (право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, право собственности на движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество, ипотека или иное обременение прекратились), оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими.

В связи с тем, что объекты с кадастровыми номерами 23:43:0425003:1029, 23:43:0425003:1031, 23:43:0425003:1035, 23:43:0425003:1037, 23:43:0425003:1036, 23:43:0425003:1038, 23:43:0121010:1072, 23:43:0403036:693 отсутствуют на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, администрация муниципального образования город Краснодар полагает, что государственная регистрация права собственности на объекты с кадастровыми номерами 23:43:0425003:1029, 23:43:0425003:1031, 23:43:0425003:1035, 23:43:0425003:1037, 23:43:0425003:1036, 23:43:0425003:1038, 23:43:0121010:1072, 23:43:0403036:693 является недействительной.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона N 221-ФЗ государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество

в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе.

Государственный кадастр недвижимости является систематизированным сводом сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений. Государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом.

Государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе.

В соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется кадастровый учет земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

Следовательно, действия, связанные с постановкой и ведением кадастрового учета объектов недвижимости, являются юридически значимыми, поскольку в результате этого объект приобретает свойства индивидуально-определенной вещи.

Часть 1 статьи 16 Федерального закона № 221-ФЗ указывает, что кадастровый учет осуществляется в связи с образованием или созданием объекта недвижимости (постановка на учет объекта недвижимости), прекращением его существования (снятие с учета объекта недвижимости) либо изменением уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в пунктах 7, 9, 11 - 21.1, 25 - 30 части 2 статьи 7 настоящего Федерального закона сведений об объекте недвижимости.

На основании вышеизложенного, поскольку спорные объекты не являются капитальными строениями, указанные объекты с кадастровыми номерами 23:43:0403036:69, 23:43:0121010:1072, 23:43:0425003:1038, 23:43:0425003:1036, 23:43:0425003:1037, 23:43:0425003:1035, 23:43:0425003:1031, 23:43:0425003:1029, подлежат снятию с государственного кадастрового учета.



Пунктом 2 статьи 12 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что одним из способов защиты гражданских прав является восстановление положения существовавшего до нарушения права и пресечения действий, нарушающих право и создающих угрозу его нарушения.

Статьями 90, 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определено, что обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие меры по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Согласно положений статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мерами по обеспечению иска, в частности, могут быть: наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц; запрещение ответчику совершать определенные действия и пр.

В необходимых случаях судья или суд может принять иные меры по обеспечению иска, которые отвечают целям, указанным в статье 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Судьей или судом может быть допущено несколько мер по обеспечению иска.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации на территории Российской Федерации признается единая судебная система. В силу чего к спорным правоотношениям могут применяться разъяснения данные ВАС РФ.

Так, исходя из правовой позиции Высшего арбитражного суда РФ, изложенной в пунктах 9 и 10 Постановления Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» судам дано следующее разъяснение: судам следует учитывать, что обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора. Обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения.

Кроме того, рассматривая заявления о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер.

На основании изложенного, руководствуясь, соответствии со статьями 12, 130, 131, 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 4, 90, 91, 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

#### ПРОШУ:

1. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству и в целях обеспечения нахождения спорного недвижимого имущества во владении ответчика наложить арест на гостевую площадку с кадастровым номером 23:43:0403036:69, нежилое здание бытового обслуживания с пристройкой лит А, а площадью 207,0 кв. м с кадастровым номером 23:43:0121010:1072, нежилое здание вольер площадью 64,9 кв.м с кадастровым номером

23:43:0425003:1038, нежилое здание вольтер площадью 113,6 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1036, нежилое здание домик дрессировщика площадью 17,1 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1037, нежилое здание павильон площадью 15,8 кв.м павильон с кадастровым номером 23:43:0425003:1035, нежилое здание кафе площадью 21,3 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1031, нежилое здание вольтер площадью 31,7 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1029, расположенные в границах земельного участка по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

2. Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю изменять запись в Едином государственном реестре недвижимости о праве на гостевую площадку с кадастровым номером 23:43:0403036:69, нежилое здание бытового обслуживания с пристройкой лит А, а площадью 207,0 кв. м с кадастровым номером 23:43:0121010:1072, нежилое здание вольтер площадью 64,9 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1038, нежилое здание вольтер площадью 113,6 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1036, нежилое здание домик дрессировщика площадью 17,1 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1037, нежилое здание павильон площадью 15,8 кв.м павильон с кадастровым номером 23:43:0425003:1035, нежилое здание кафе площадью 21,3 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1031, нежилое здание вольтер площадью 31,7 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1029, расположенные в границах земельного участка по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара и направить соответствующее определение в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Указать, что решение является основанием для снятия с государственного кадастрового учета гостевой площадки с кадастровым номером 23:43:0403036:69, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

4. Признать отсутствующим право собственности ООО «Свобода и Дело» на нежилое здание бытового обслуживания с пристройкой лит А, а площадью 207,0 кв. м с кадастровым номером 23:43:0121010:1072, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, указав в решении, что оно является основанием для внесения регистрационной записи в Единый государственный реестр недвижимости о прекращении права собственности ООО «Свобода и Дело» на нежилое здание бытового обслуживания с пристройкой лит А, а площадью 207,0 кв. м с кадастровым номером 23:43:0121010:1072, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, а также основанием для аннулирования в Едином государственном реестре недвижимости



регистрационной записи № 23-01/00-312/2004-698 от 16.12.2004 о праве собственности ООО «Свобода и Дело» на нежилое здание бытового обслуживания с пристройкой лит А, а площадью 207,0 кв. м с кадастровым номером 23:43:0121010:1072, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

5. Указать, что решение является основанием для снятия с государственного кадастрового учета нежилого здания бытового обслуживания с пристройкой лит А, а площадью 207,0 кв. м с кадастровым номером 23:43:0121010:1072, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

6. Признать отсутствующим право собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 64,9 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1038, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, указав в решении, что оно является основанием для внесения регистрационной записи в Единый государственный реестр недвижимости о прекращении права собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 64,9 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1038, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, а также основанием для аннулирования в Едином государственном реестре недвижимости регистрационной записи № 23-23-01/553/2012-257 от 11.07.2012 о праве собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 64,9 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1038, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

7. Указать, что решение является основанием для снятия с государственного кадастрового учета нежилого здания вольера площадью 64,9 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1038, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

8. Признать отсутствующим право собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 113,6 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1036, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, указав в решении, что оно является основанием для внесения регистрационной записи в Единый государственный реестр недвижимости о прекращении права собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 113,6 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1036, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по



ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, а также основанием для аннулирования в Едином государственном реестре недвижимости регистрационной записи № 23-23-01/494/2012-551 от 11.07.2012 о праве собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольтер площадью 113,6 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1036, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

9. Указать, что решение является основанием для снятия с государственного кадастрового нежилого здания вольтера площадью 113,6 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1036, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

10. Признать отсутствующим право собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание домик дрессировщика площадью 17,1 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1037, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, указав в решении, что оно является основанием для внесения регистрационной записи в Единый государственный реестр недвижимости о прекращении права собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание домик дрессировщика площадью 17,1 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1037, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, а также основанием для аннулирования в Едином государственном реестре недвижимости регистрационной записи № 23-23-01/494/2012-560 от 11.07.2012 о праве собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание домик дрессировщика площадью 17,1 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1037, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

11. Указать, что решение является основанием для снятия с государственного кадастрового нежилого здания домика дрессировщика площадью 17,1 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1037, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

12. Признать отсутствующим право собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание павильон площадью 15,8 кв.м павильон с кадастровым номером 23:43:0425003:1035, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, указав в решении, что оно является основанием для внесения регистрационной записи в Единый государственный реестр недвижимости о прекращении права

собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание павильон площадью 15,8 кв.м павильон с кадастровым номером 23:43:0425003:1035, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, а также основанием для аннулирования в Едином государственном реестре недвижимости регистрационной записи № 23-23-01/466/2012-416 от 11.07.2012 о праве собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание павильон площадью 15,8 кв.м павильон с кадастровым номером 23:43:0425003:1035, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

13. Указать, что решение является основанием для снятия с государственного кадастрового нежилого здания павильона площадью 15,8 кв.м павильон с кадастровым номером 23:43:0425003:1035, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

14. Признать отсутствующим право собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание кафе площадью 21,3 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1031, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, указав в решении, что оно является основанием для внесения регистрационной записи в Единый государственный реестр недвижимости о прекращении права собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание кафе площадью 21,3 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1031, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, а также основанием для аннулирования в Едином государственном реестре недвижимости регистрационной записи № 23-23-01/466/2012-419 от 11.07.2012 о праве собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание кафе площадью 21,3 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1031, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

15. Указать, что решение является основанием для снятия с государственного кадастрового нежилого здания кафе площадью 21,3 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1031, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

16. Признать отсутствующим право собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 31,7 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1029, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, указав в решении, что оно является основанием для внесения регистрационной записи в Единый



государственный реестр недвижимости о прекращении права собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 31,7 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1029, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, а также основанием для аннулирования в Едином государственном реестре недвижимости регистрационной записи № 23-23-01/466/2012-415 от 11.07.2012 о праве собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 31,7 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1029, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

17. Указать, что решение является основанием для снятия с государственного кадастрового нежилого здания вольер площадью 31,7 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1029, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления, обращающиеся в арбитражные суды в случаях, предусмотренных законом, в защиту государственных и общественных интересов, освобождаются от уплаты государственной пошлины.

Приложение:

1. Копии выписки из ЕГРН от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-626 на земельный участок на 12 листах;
2. Копии выписок из ЕГРН от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-837, от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-851, от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-768, от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-756, от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-761, от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-750, от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-744, от 10.10.2018 № 23/001/129/2018-731 на 16 листах;
3. Копия акта визуальной фиксации использования земельного участка № 267 от 01.11.2018 на 1 листе;
4. Копия доверенности представителя администрации муниципального образования город Краснодар;
5. Копия искового заявления с материалами для сторон на \_\_\_ листах.

Представитель администрации  
муниципального образования  
город Краснодар по доверенности

А.С.Дударева  
2189105



Е.М.Лысенко

15.04.19

**Арбитражный суд Краснодарского  
края**  
350063 г. Краснодар,  
ул. Постовая, 32

**Истец:**  
Администрации муниципального  
образования город Краснодар  
г. Краснодар, ул. Красная, 122

**Дело № А32-52544/2018**

**Заявление  
об уточнении исковых требований**

Как следует из акта визуальной фиксации использования земельного участка № 267 от 01.11.2018 земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара при совместном обследовании с представителем МУП «Парки, инвестиции, туризм» свободен от капитальных объектов с кадастровыми номерами 23:43:0425003:1029, 23:43:0425003:1031, 23:43:0425003:1035, 23:43:0425003:1037, 23:43:0425003:1036, 23:43:0425003:1038, 23:43:0121010:1072, 23:43:0403036:69.

При этом, на данные объекты зарегистрировано право собственности за ООО «Свобода и Дело» и Абурмаилех Марио Алиевичем.

Учитывая выявленные нарушения, администрацией предъявлено исковое заявление в Арбитражный суд Краснодарского края о признании отсутствующим права собственности ООО «Свобода и Дело» и Абурмаилех Марио Алиевича на вышеперечисленные объекты.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 18.03.2019 по делу № А32-52544/2018 суд пришел к выводу о целесообразности раздельного рассмотрения части требований к ООО «Свобода и Дело» (на нежилое здание бытового обслуживания с пристройкой лит А, а площадью 207,0 кв. м с кадастровым номером 23:43:0121010:1072), поскольку из пояснений представителей сторон и представленных в материалы дела доказательств суд усмотрел, что спорные строения расположены на разных земельных участках, и интересы по ним затронуты разных лиц участвующих в деле, т.е. требования к ИП Абурмаилех М.А. и ООО «Свобода и дело» не взаимосвязаны между собой ни по предмету ни по основаниям иска.

Следующее судебное заседание в Арбитражном суде Краснодарского края по делу назначено на 15.07.2019 в 10:00.



Учитывая изложенное, а также в соответствии с п. 1 ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, прошу суд принять уточненные иски:

### **ПРОШУ:**

1. Признать отсутствующим право собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 64,9 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1038, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, указав в решении, что оно является основанием для внесения регистрационной записи в Единый государственный реестр недвижимости о прекращении права собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 64,9 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1038, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, а также основанием для аннулирования в Едином государственном реестре недвижимости регистрационной записи № 23-23-01/553/2012-257 от 11.07.2012 о праве собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 64,9 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1038, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

2. Указать, что решение является основанием для снятия с государственного кадастрового нежилого здания вольера площадью 64,9 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1038, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

3. Признать отсутствующим право собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 113,6 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1036, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, указав в решении, что оно является основанием для внесения регистрационной записи в Единый государственный реестр недвижимости о прекращении права собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 113,6 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1036, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, а также основанием для аннулирования в Едином государственном реестре недвижимости регистрационной записи № 23-23-01/494/2012-551 от 11.07.2012 о праве собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 113,6 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1036, расположенное в границах земельного участка с

кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

4. Указать, что решение является основанием для снятия с государственного кадастрового нежилого здания вольера площадью 113,6 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1036, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

5. Признать отсутствующим право собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание домик дрессировщика площадью 17,1 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1037, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, указав в решении, что оно является основанием для внесения регистрационной записи в Единый государственный реестр недвижимости о прекращении права собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание домик дрессировщика площадью 17,1 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1037, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, а также основанием для аннулирования в Едином государственном реестре недвижимости регистрационной записи № 23-23-01/494/2012-560 от 11.07.2012 о праве собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание домик дрессировщика площадью 17,1 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1037, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

6. Указать, что решение является основанием для снятия с государственного кадастрового нежилого здания домика дрессировщика площадью 17,1 кв.м с кадастровым номером 23:43:0425003:1037, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

7. Признать отсутствующим право собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание павильон площадью 15,8 кв.м павильон с кадастровым номером 23:43:0425003:1035, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, указав в решении, что оно является основанием для внесения регистрационной записи в Единый государственный реестр недвижимости о прекращении права собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание павильон площадью 15,8 кв.м павильон с кадастровым номером 23:43:0425003:1035, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, а также основанием для аннулирования в Едином государственном реестре недвижимости регистрационной записи № 23-23-



01/466/2012-416 от 11.07.2012 о праве собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание павильон площадью 15,8 кв.м павильон с кадастровым номером 23:43:0425003:1035, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

8. Указать, что решение является основанием для снятия с государственного кадастрового нежилого здания павильона площадью 15,8 кв.м павильон с кадастровым номером 23:43:0425003:1035, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

9. Признать отсутствующим право собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание кафе площадью 21,3 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1031, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, указав в решении, что оно является основанием для внесения регистрационной записи в Единый государственный реестр недвижимости о прекращении права собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание кафе площадью 21,3 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1031, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, а также основанием для аннулирования в Едином государственном реестре недвижимости регистрационной записи № 23-23-01/466/2012-419 от 11.07.2012 о праве собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание кафе площадью 21,3 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1031, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Указать, что решение является основанием для снятия с государственного кадастрового нежилого здания кафе площадью 21,3 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1031, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

10. Снять с государственного кадастрового учета гостевую площадку с кадастровым номером 23:43:0403036:69, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

11. Признать отсутствующим право собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 31,7 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1029, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, указав в решении, что оно является основанием для внесения регистрационной записи в Единый государственный реестр недвижимости о прекращении права собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 31,7 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1029, расположенное в

границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, а также основанием для аннулирования в Едином государственном реестре недвижимости регистрационной записи № 23-23-01/466/2012-415 от 11.07.2012 о праве собственности Абурмаилех Марио Алиевича на нежилое здание вольер площадью 31,7 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1029, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

12. Указать, что решение является основанием для снятия с государственного кадастрового нежилого здания вольер площадью 31,7 кв. м с кадастровым номером 23:43:0425003:1029, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0425003:5 по ул. Трамвайной, 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Представитель администрации  
муниципального образования  
город Краснодар по доверенности



А.М.Смирнов